

«Утверждаю»

Директор ООО «ЮМИЛ»

Шайхисламов В.Ф.

«26» марта 2025 г.



План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. объектов ООО «ЮМИЛ»
СП Юматовский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан
(наименование муниципального образования)

«11» марта 2025 г.

(дата составления акта)

1. Общие положения

1.1. Цель: Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб по теплоснабжению потребителей в отопительный период 2025-2026гг.

1.2. Задачи:

- подготовка объектов теплоснабжения к работе в зимних условиях;
- создание необходимого запаса топлива и материальных ресурсов;
- обеспечение надежности оборудования и сетей;
- снижение аварийности;
- организация оперативного реагирования на ЧС.

1.3. Нормативные документы:

- Федеральный закон «О теплоснабжении»;
- Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок; утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. N 2234 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ И ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ».

1.4. Ответственные лица:

- общее руководство Шайхисламов В.Ф.-директор;
- по подготовке теплоисточника, тепловых сетей и аварийно-восстановительных работ — Миндияров Р.В.-начальник участка;

1.5. Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения о котельныхАдрес расположения котельных №1, д. Юматово, ул. Мира, №1 и №2 ул.Цветочная2/2Характеристика источника теплоснабжения (на 31.12.2024г.):

Наименование источника теплоснабжения	Котельная №1 д. Юматово, ул. Мира 1		Котельная №2 д. Юматово, ул. Цветочная 2/2	
Установленная мощность, Гкал/час	3,44		0,07	
Год постройки	2014		2004	
порядковый № котла	№1	№2	№1	№2
марка котла	RS-D2000	RS-D2000	RSA-100	RSA-100
вид топлива	газ	газ	газ	газ
мощность, Гкал/ч	1,72	1,72	0,085	0,085
год установки	2014г.	2014	2018	2018
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД	97-94	97-94	93	93
% износа	33%	33%	0	0

Характеристика вспомогательного оборудования котельных на 31.12.2024г.

Местонахождение	Наименование оборудования	Тип оборудования	Дата выпуска	Дата ввода	Дата капремонт	Нормативный срок службы	Фактический износ%
<u>Котельная (литер Д) ул.Мира,1, д. Юматово, Уфимский район</u>	Насос	Д-320-50	2018	2018	-	9	10
	Насос	Д-320-50	2020	2020	-	9	10
	Насос	КМ 65-50-160	2005	2018	-	9	50
		КМ 65-50-160	2015	2020		9	
	Насос	КМ 80-50-200	2020	2020	-	9	20
		КМ 80-50-200	2003	2003		9	60
		КМ 80-50-200	2012	2012		9	60
	Насос	ЦНСМ-38-132	1998	1998	-	7	60
	Насос	1,5х6Д1-41	1998	1998	-	9	30
	Фильтр катионит.	(4-шт.)	1976	1976	2020	-	45
	Теплообменник (не работает)	GCP-051-M-5-N-38(2-шт.)	2012	2012	-	15	50
<u>Котельная модульная водогрейная (МК-В-4) ул.Мира,1, д. Юматово, Уфимский район</u>	Деаэрационный бак	ДСА-25(1шт)	2022	2022	2022	30	10
	Бойлер ГВС	60м3 (1шт)	1998	1998	2019г	10	50
	Емкость хранения соли	10м3	2001	2001	-	10	100
	Корректор газа	ЕК-270	2013	2014	-	12	60
	Шкаф силовой		2013	2014	-	10	30
	Насосы(2шт)	IL80/210-3/4	2013	2014	-	7	80
	Насосы(2шт)	IL40/220-1,5/4	2013	2014	-	7	80
	Насосы(2шт)	IL80/170-0,75/4	2013	2014	-	7	80
	Бак расширит.(1шт)	ЗИЛMeT	2013	2014	-	5	70
	Бак топливни.	KZS(750л)	2013	2014	-	15	50
	Теплообменник(2шт)	«РИДАН»	2013	2014	-	15	50

Местонахождение	Наименование оборудования	Тип оборудования	Дата выпуска	Дата ввода	Дата капремонт	Нормативный срок службы	Фактический износ%
	Прибор ПКПЖ	«Гранит-3»	2013г	2014	-	10	60
	Контролер (1шт)	-	-	-	-	-	-
<u>Котельная</u> <u>блочная(RSA-</u> <u>100)</u> <u>(литерА)</u> <u>Ул.Цветочная,2/2</u> <u>д. Юматово,</u> <u>Уфимский район</u>	Насос(2шт)	КМ 40.12А	2018	2018	-	7	0
	Насосы(1шт)	КМ50-32-125	2005	2006	-	7	-
	Насосы(2шт)	КРМ 80	2003	2004	-	7	-
	Накопительная ёмкость	0,1м3	2003	2004	-	5	-
	Бак расширит.		2004	2004	-	5	10

Подключенная нагрузка котельной №1-1,525 Гкал/час и № 2 – 0,07 Гкал/час

Соответствие мощности к существующей нагрузке: по котельной №1- соответствует, но есть избыток мощности 30%. по котельной №2- соответствует, избыток мощности 20%

2. Анализ итогов предыдущих отопительных периодов

2.1. Характеристика отопительных периодов:

Сезон 2021-2022гг. продолжительность-222 дня;

месяц	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель
Средняя Т °С	+7,4	+5.2	-2,3	-8,1	-11,9	-4,4	-6,1	+7,9

Сезон 2022-2023гг. продолжительность-212 дней;

месяц	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель
Средняя Т °С	+7,8	+5.7	-2,4	-12,7	-14,9	-9,5	+0,4	+8,8

Сезон 2023-2024гг. продолжительность-200 дней;

месяц	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель
Средняя Т °С	+8,4	+5.6	+0,6	-10,6	-13,9	-12,5	-4,1	+11,7

2.1.2. Особенности обеспечения объектов теплоснабжения и их оборудования:

Сезон 2021-2022гг. Эксплуатация объекта теплоснабжения проводилась после капитального ремонта здания котельной, замены Катионита-к на фильтрах водоподготовки и замена насоса на ГВС. Техническое обслуживание и текущий ремонт проводились по регламенту для обеспечения длительного срока службы. Включая защиту от коррозии.

Контроль за состоянием оборудования. Проводили проверку выполнением персоналом должностных инструкций, поддержание установленного режима работы, выявления дефектов и неполадок в работе объектов теплоснабжения и принятия мер для их устранения.

Работа с персоналом. Систематически проводим работу с персоналом по повышению производственной квалификации, предупреждения аварийности и травматизма.

Сезон 2022-2023гг. Эксплуатация объекта теплоснабжения проводилась после капитального ремонта здания котельной, замены системы трубопроводов ГВС и ХВС в котельной. Техническое обслуживание и текущий ремонт проводились по регламенту для обеспечения длительного срока службы. Включая защиту от коррозии.

Контроль за состоянием оборудования. Проводили проверку выполнением персоналом должностных инструкций, поддержание установленного режима работы, выявления дефектов и неполадок в работе объектов теплоснабжения и принятия мер для их устранения.

Работа с персоналом. Систематически проводим работу с персоналом по повышению производственной квалификации, предупреждения аварийности и травматизма.

Сезон 2023-2024гг. Эксплуатация объекта теплоснабжения проводилась после капитального теплотрассы выхода из котельной, замены разводки системы отопления котельной.. Техническое обслуживание и текущий ремонт проводились по регламенту для обеспечения длительного срока службы. Включая защиту от коррозии.

Контроль за состоянием оборудования. Проводили проверку выполнением персоналом должностных инструкций, поддержание установленного режима работы, выявления дефектов и неполадок в работе объектов теплоснабжения и принятия мер для их устранения.

Работа с персоналом. Систематически проводим работу с персоналом по повышению производственной квалификации, предупреждения аварийности и травматизма.

2.2. Анализ аварийных ситуаций:

Наименование	2021-2022	2022-2023	2023-2024
Теплоисточники	0	0	0
Тепловые сети	4	2	1
Внутридомовые системы	5	4	2

2.1.Основными причинами аварийной ситуации:

- частые отключения электроэнергии;
- гидравлические удары;
- изношенность (коррозия) сетей;
- несвоевременное обслуживание внутридомовых тепловых сетей;
- наличие загрязнения нагревательных элементов теплообменников;

2.3. Характерные аварийные ситуации:

- отключения электроэнергии на источники теплоснабжения. Причиной является ремонтные работы на ЛЭП и отсутствие резервного фидера по электроснабжению всего н.п. Юматово. Последствия –гидравлические удары на котлах, остановка циркуляции теплоносителя. Падение температуры теплоносителя;
- гидравлические удары . Причина переключения на ЛЭП, понижение напряжения или скачки напряжения. Последствия аварии (порыв) на тепловых сетях, падение давления в системе отопления;
- изношенность (коррозия) сетей теплоснабжения. Причиной является долгий срок эксплуатации без проведения капитального ремонта. Сети находились ведомственном подчинении и были переданы в МР Уфимский район в ветхом состоянии.
- несвоевременное обслуживание внутридомовых тепловых сетей. Причина отсутствие УК по обслуживанию МКД. Последствия -долгие утечки и устранения аварий, падение давления в системе теплоснабжения большой расход воды из теплосистемы.
- наличие загрязнения нагревательных элементов теплообменников. Причиной частой чистки теплообменников является отсутствие водоподготовки в централизованной системе водоснабжения (жесткость более 30,0 мг/л.).

2.4. Выводы по итогам:

Основные проблемные зоны требующие внимания –тепловые сети. Необходимо проведения капитального ремонта на тепловых сетях с использованием труб с ППУ изоляцией.

3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду ООО «ЮМИЛ» 2025-2026гг.

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость (тыс. руб.)	Срок исполнения
1.	Погашение задолженности за природный газ			5 700 000,00	МЖКХ
2.	Погашение задолженности за электроэнергию			3 100 000,00	МЖКХ
3	Теплоснабжение			7 378 146,00	МЖКХ
3.1	Капитальный ремонт теплотрассы и ГВС от ТК-15 (ул.Кольцевой) до ТК-17.	п.м.	122		МЖКХ
4.	Водоснабжение				
4.1	Капитальный ремонт водопровода от ул. Мира, включая ремонт водозаборных сооружений д.Юматово	п.м.	190		МЖКХ
5.	Водоотведение				
5.1	Капитальный ремонт канализации на объекте: «Канализация, литер II», с. санаторий Юматово им.15-летия БАССР, д. Юматово	п.м.	150		МЖКХ
5.2	Капитальный ремонт оборудования БОС, д.Юматово, ул.Железнодорожная, д.2/2	шт	1		МЖКХ

4. Условия и материальные возможности

4.1.Общая потребность в финансовых средствах:

№ п/п	Вид тарифа	период действия	тариф, утвержденный ГКТ РБ, руб./ед. изм. (НДС не предусмотрен)	тариф экономически обоснованный, руб./ед. изм. (НДС не предусмотрен)	% затрат, учтенных ГКТ РБ
1	тепловая энергия 22	01.01.2022 по 30.06.2022	1 647,22	2 655,32	61,2
		с 01.07.2022 по 30.11.2022	1 738,52	2 812,93	61,8
		01.12.2022 по 31.12.2022	1 865,04	3 024,16	62,15
2	тепловая энергия 23	С 01.01.2023 по 31.12.2023	1 865,04	3 024,16	62,15
3	тепловая энергия 24	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1 865,04	3 024,16	62,15
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1 978,56	3 206,85	62,08

Как видно из Таблицы, для ООО «ЮМИЛ» установлены убыточные тарифы на тепловую энергию, которые покрывают необходимые затраты всего на **62%**. Выпадающие доходы (субсидии) выделены в объеме 16 178,4тыс.рублей.

4.2. Источники финансирования:

- собственные средства;
- субсидии (бюджетное финансирование).

4.3. Потребность в материалах и оборудовании:

Наименование	Един. Изм.	Объем резерва
Дизельное топливо	тн	0,7
Бензогенератор	шт	1
Задвижка Ду-50	шт	7
Задвижка Ду-100	шт	2
Задвижка Ду-150	шт	1
Кислород	шт	2
Пропан	шт	1
Труба(сталь) Ду-50	п.м.	5
Труба(сталь) Ду-100	п.м.	11
Труба(сталь) Ду-150	п.м.	11
Электроды МР-3	кг	5

5. Контроль выполнения плана

5.1. График контроля плана выполнения мероприятий : 01.05.2025г. по 30.10.2025г.

Ответственные за контроль –директор Миндияров Р.В.

6. Приложения

-график ремонта оборудования;

-схемы тепловых сетей.